



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 06.01.2020. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324523, DRENOVA

Broj ZK uložka: 1937

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6763/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1243/15	STAMBENI-POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE BOK 16B			960	
		UKUPNO:			960	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-6404/15	
3.1	Na temelju čl. 174. st. 1. i 2. Zakona o gradnji zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1243/15 upisanu u A, priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: 2170/01-13-02-15-12/MK/ od 23. ožujka 2015.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 136/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br. 8 koji se nalazi na 2 katu zgrade. Stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagavaonice, kupaoonice, hodnika, degežmana te tri loggie, ukupne površine 96,93 m2, te spremišta koje se nalazi u pdrumu površine 1,60 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 136/1000 dijelova. (stanu br. 8 koji se nalazi na 2. katu zgrade pripada 136/1000 dijela zemljišta ispod zgrade i zemljišta oko zgrade, zajednički prostori i dijelovi zgrade).Pripadajuća četiri parking mjesta oznake br. 2,3,13 i 14. MIARA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 56098255141, DUBAŠLJANSKA 111, 51511 MALINSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
I.1	Primljeno, 23. lipnja 2004. Z-8306/04 Temeljm Kupoprodajnog ugovora i osnivanja prava služnosti od 5. lipnja 2003. i Tabularne izajve od 27. kolovoza 2003., uknjižuje se pravo služnosti kao pristupa javnoj prometnoj površini na k.č.br. 1244/12 upisanoj u z.k.ul. 2602 ove k.o. kao poslužnog dobra, a u korist k.č.br 1243/15 i 1244/6 upisane u A ovog uložka kao povlasnog dobra.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324523, DRENOVA

Broj ZK uložka: 1937

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 10 (136/1000)			
5.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-6763/2019	35.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 07.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.000,00 EUR (slovima: tridesetpettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.01.2020.